

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

Tomaša Masaryka 8
33000 Virovitica

Ovrhovoditelj: **EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107

Ovršenik: **DOMJANIĆ DRVO d.o.o.**, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

radi ovrhe na nekretnini

VPS: 253.995,68 HRK

I/ Kreditor Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Virovitica, MBS: 080002366, OIB: 53056966535 i DOMJANIĆ DRVO d.o.o., MBS: 010039750, OIB: 43360786664, kao dužnik sklopili su Sporazum o osiguranju 10538020007 dana 06. svibnja 2010. godine (dalje u tekstu: Sporazum), solemniziran po javnom bilježniku Anica Hukelj iz Zagreba pod OV- 4045/2010, kojim se osiguravaju tražbine vjerovnika do iznosa od 60.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank d.d. važećem na dan dospjeća mjenica.

Dokaz: - *Sporazum o osiguranju 10538020007 od dana 06. svibnja 2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Anica Hukelj iz Zagreba pod OV- 4045/2010*

II/ Sporazum iz točke I ovog ovršnog prijedloga je postao ovršan dana 11.07.2013.godine.

Dokaz: - *potvrda ovršnosti (u Sporazumu)*

III/ Radi osiguranja tražbina iz Sporazuma opisanog pod točkom I, zasnovana su založna prava na nekretninama u vlasništvu Ovršenika, **i to:**

- založno pravo upisano pod brojem Z-1822/10 temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/2110 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 2110, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 2036/2, Broj D.L. 1,2,5 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA 761, ulica, ukupne površine 761 m², i to u odnosu na: 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom
- založno pravo upisano pod brojem Z-1822/10 temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1236 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka:

1236, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 115, Broj D.L. 1,2,5,6 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA, površine 3618 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 895 m², POSLOVNA ZGRADA, TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA K.B.14, K.B. 15, K. B. 16; K.B. 9 površine 2723 m², UKUPNO površine 3618 m², i to u odnosu na: 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Lokal br. 3 površine 38,03 m²

- založno pravo upisano: 1.1 Uknjiženo je pravo zaloga za dug u iznosu od dvadesetsedamtisućsedamsto EUR-a s.p.p., Z-3578/08 GLAVNI ULOŽAK kao i založno pravo (hipoteka) upisano temeljem zapisnika broj Z-1822/10 na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, LUKAČ Broj ZK uložka: 456, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 106 opisano kao KUHINJSKI VRT U SELU površine 297 čhv i zemljišnoknjižnu česticu broj 107/1 opisano kao KUĆA SAGRAĐENA NA ČKBR. 107/1 SA DVOSOBNIM STANOM, POSLOVNA PROSTORIJA I DVORIŠTE površine 167 čhv, UKUPNO površine: 464 čhv
- založno pravo upisano: 1.1 Uknjiženo je pravo zaloga za dug u iznosu od dvadesetsedamtisućsedamsto EUR-a s.p.p., Z-3578/08 SPOREDNI ULOŽAK kao i založno pravo (hipoteka) upisano temeljem zapisnika broj Z-1822/10 na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, LUKAČ Broj ZK uložka: 299, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 107/2 opisano kao ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 130 čhv

DOKAZ: - *aktivni zemljišnoknjižni izvaci*

IV/ Temeljem odredbe čl.2. Sporazuma opisanog pod točkom I. ovog Prijedloga osigurane su tražbine iz Ugovora o kreditu broj 10538020019 od 06.05.2010.godine, te Dodatka br.1 istog Ugovora o kreditu.

Dokaz: - *Preslika Ugovora o kreditu, preslika Dodatka br.1. istoga Ugovora*

V/ Temeljem Ugovora o prijenosu, sklopljenog dana 23.02.2021. godine, solemniziranog dana 23.02.2021.g. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-1368/2021 na ovrhovoditelja su prenesene tražbine prema ovdje navedenom Ovršeniku, a koje proizlaze iz prethodno navedenog Sporazuma, Ugovora o kreditu i Dodatka br.1. istoga Ugovora o kreditu.

DOKAZ: - *Ugovor o prijenosu, OV-1368/2021*

Temeljem gore navedenog dokazan je prijenos tražbina iz Sporazuma, Ugovora o kreditu i Dodatka br.1. istoga Ugovora o kreditu, na Ovrhovoditelja u smislu članka 32. Ovršnog zakona.

EOS Matrix d.o.o. · Horvatova 82 · 10010 Zagreb

VI/ Potraživanje ovrhovoditelja dospjelo je u cijelosti. Navedeni Sporazum o osiguranju 10538020007 od 06. svibnja 2010. godine stekao je svojstvo ovršnosti te je na isti iskazana potvrda ovršnosti s datumom 11.07.2013. godine.

Ukupni dug Ovršenika po Ugovoru o kreditu i pripadajućim dodacima na dan 22.03.2021. godine iznosi **518.166,33 HRK**, od čega:

1. Glavnica	253.995,68 HRK
2. Ugovorna kamata	20.294,87 HRK
3. Ostali troškovi	2.906,09 HRK
4. Zatezna kamata	240.969,69 HRK

DOKAZ: - kao pod I/
- Izvodi iz poslovnih knjiga Ovrhovoditelja na dan 22.03.2021. godine

VII/ S obzirom na to da do dana sastavljanja ovog prijedloga dospjela tražbina nije namirena, to Ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave i to:

- Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 06. svibnja 2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Anica Hukelj iz Zagreba pod OV- 4045/2010, koji je postao ovršan dana 11.07.2013. godine, a radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od **518.166,33 HRK** i to:
 - na ime glavnice iznos od 253.995,68 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.03.2021. godine do isplate, sve sukladno stopi određenoj u odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,
 - na ime ugovorne kamate 20.294,87 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od donošenja Rješenja o ovrsi pa do isplate, sukladno stopi određenoj u odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena,
 - na ime ostalih troškova iznos od 2.906,09 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.03.2021. godine do isplate, sve sukladno stopi određenoj u odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

EOS Matrix d.o.o.
Horvatova 82 · 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax: +385 1 6407 109
www.eos-matrix.hr
Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107
Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen je u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig


HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

- na ime zatezne kamate iznos od 240.969,69 HRK

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja Rješenja o ovrsi pa do isplate, sve sukladno odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

te i radi naplate predvidivih troškova ovrhe uvećano za zatezne kamate koje teku od dana plaćanja pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje sukladno odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se O V R H A

na nekretninama koje su u cijelosti u vlasništvu ovršenika i to:

1. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 2110, katastarska čestica broj 2036/2, Broj D.L. 1,2,5 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA 761m2, ULICA površine 761 m2, sveukupno površine 761 m2, i to u odnosu na: 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom
2. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 1236, katastarska čestica broj 115, Broj D.L. 1,2,5,6 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA, površine 3618 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 895 m2, POSLOVNA ZGRADA, TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA K.B.14, K.B. 15, K. B. 16; K.B. 9 površine 2723 m2, sveukupno površine 3618 m2, i to u odnosu na: 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Lokal br. 3 površine 38,03 m2
3. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, LUKAČ Broj ZK uložka: 456, katastarska čestica broj 106, oznaka zemljišta KUHINJSKI VRT U SELU površine 297 čhv i katastarska čestica broj 107/1, oznaka zemljišta KUĆA SAGRAĐENA NA ČKBR. 107/1 SA DVOSOBNIM STANOM, POSLOVNA PROSTORIJA I DVORIŠTE površine 167 čhv, UKUPNO površine: 464 čhv

EOS Matrix d.o.o. · Horvatova 82 · 10010 Zagreb

4. na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, LUKAČ Broj ZK uložka: 299, katastarska čestica broj 107/2, oznaka zemljišta ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 130 čhv

i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te njegovom uplatom na žiro račun Ovrhovoditelja koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem IBAN: HR54 2340 0091 5109 0646 8.

U skladu s odredbom članka 84. stavka 1. Ovršnog zakona, po donošenju Rješenja o ovrsi temeljem ovog prijedloga, nadležni će sud po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe.

U skladu s odredbom članka 128. Ovršnog zakona sud će odrediti ispražnjenje nekretnine i njezinu predaju kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, dana 22. ožujka 2021. godine

Ovrhovoditelj:
EOS Matrix d.o.o.
Irena Paurević Joveski, dipl.iur.
po Su-185/2021

Prilozi:

- Sporazum o osiguranju 10538020007 od dana 06. svibnja 2010. godine
- Ugovor o kreditu broj 10538020019 od 06.05.2010.godine, te Dodatka br.1 istog Ugovora o kreditu
- zemljišnoknjižni izvaci
- Ugovor o prijenosu br. OV-1368/2021
- Izvodi iz poslovnih knjiga Ovrhovoditelja na dan 22.03.2021. godine
- potvrda o plaćenju pristojbi za prijedlog i rješenje o ovrsi

Troškovi:

Naknada nastalih troškova:

- | | |
|---|-------------|
| - sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi | 2.890,00 kn |
| - sudska pristojba za izvadak iz zemljišne knjige | 80,00 kn |

Sveukupno: **2.970,00 kn**

Naknada predvidivih troškova:

- | | |
|--|------------|
| - trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom | 1400,00 kn |
|--|------------|

Sveukupno: **1.400,00 kn**